

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Bồng Sơn, ngày 12 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 460/2024/DSST ngày 19/12/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 847/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Trưởng phòng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Trưởng phòng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai).

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 159/2026/023/CT.VNA.BĐ ngày 30/01/2026 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA, địa chỉ 76 Dương Quảng Hàm, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng có Chi nhánh tại địa chỉ số 33 Biên Cương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo số 281/TB-THADSKV6 ngày 06 tháng 02 năm 2026 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hồ sơ năng lực của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai đã thông báo công khai và lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương.

Địa chỉ: Số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 316, tờ bản đồ số 05, diện tích 1.753,5m² đất trồng cây hàng năm tại khu phố Tấn Thạnh 2, phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Tấn Thạnh 2, phường Hoài Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai).
Có giới cận:

+*Đông giáp thửa đất số 318;*

+*Tây giáp đường đất;*

+*Nam giáp thửa đất số 317;*

+*Bắc giáp đất bà Trần Thị Vân đang sử dụng.*

2. Tài sản gắn liền trên đất:

Dừa đang cho quả 19 cây; dừa xiêm chưa ra quả 28 cây; 02 trụ cổng xây bằng gạch tấp lô xi măng, kích thước (0,4m x 0,4m x 2); 02 cánh cửa khung bằng sắt, lưới B40 kích thước (2 x 2); tường rào bao quanh thửa đất xây bằng gạch tấp lô xi măng cao 0,4m; 56 trụ bê tông xi măng kích thước (0,15 x 0,15 x 1,8)m.

(Hiện trạng theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 31/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 tỉnh Gia Lai).

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo để các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương biết. Đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương đúng 16 giờ 00 ngày **12 tháng 01 năm 2026** đến tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản bán đấu giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định và ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công thông tin Quốc gia về BDG;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai;
- VKSND tỉnh Gia Lai;
- VKSND khu vực 6 – Gia Lai;
- Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Anh Tình